

Objetivo de inversión

RESI ETI ofrece a los inversores acceso a una estrategia inmobiliaria que busca obtener una rentabilidad de 1,2 MOIC mediante la adquisición selectiva de activos inmobiliarios con alto potencial de recuperación. Centrada en propiedades con irregularidades jurídicas o posesorias, como activos ocupados ilegalmente o gravados legalmente, la estrategia abarca tanto activos adjudicados como préstamos dudosos, con adquisiciones guiadas por una exhaustiva diligencia debida en los aspectos técnicos, de valoración y legales. El enfoque de RESI ETI enfatiza una gestión de activos dinámica y diversificada, con una evaluación continua de la cartera para adaptarse a los cambios del mercado y optimizar la rentabilidad.

Aprovechando la experiencia y los conocimientos de Kalima Asset Management, que actúa como gestor de cartera y administrador, que gestiona y optimiza el rendimiento de los activos, RESI ETI busca, mediante esta estrategia activa y adaptable, obtener rentabilidades consistentes y sostenibles.

Kalima AM es una empresa de gestión de activos especializada en carteras inmobiliarias residenciales. Se encargan de todo el proceso, desde la identificación de oportunidades de inversión hasta su monetización mediante la desinversión. RESI ETI confía en Kalima AM para la creación de la cartera inmobiliaria que sustenta su estrategia. Dicha cartera estará compuesta por propiedades residenciales dispersas por todo el país (incluidas ubicaciones insulares) con problemas legales y de ocupación.



Oferta pública

Válido por un período de 12 meses a partir de la aprobación del Folleto Base de fecha 18 de diciembre de 2025 por la Autoridad del Mercado Financiero de Liechtenstein junto con sus suplementos (el "Folleto Base"), si los hubiere, de conformidad con el artículo 8 (11) del Reglamento del Folletos.

Información del producto

Nombre del producto	RESI ETI
Emisor	Altarius ETI AG
ISIN	FR001400SZ45
Ticker	RESI
Sector	Mercado Inmobiliario
Estrategia	Carteras inmobiliarias

Emisión

Moneda base	EUR
Estructura/Aspectos legales	Título de deuda
Países disponibles	España, Liechtenstein, Alemania
Precios	A diario
Ofrenda	Público

Subyacente

Emisor subyacente	Altarius Index PCC Ltd - Celda K
Valor subyacente	Nota vinculada a la cartera RESI
ISIN	GI000A4AH2D5
WKN	A4AH2D

Partes interesadas

Gestor de inversiones	Altarius Capital Ltd
Gestor de cartera*	Kalima Asset Management S.L.

*Actúa en nombre de los valores subyacentes

Bolsa de valores

<u>Portfolio Stock Exchange</u>	
<u>ISIN</u>	FR001400SZ45
<u>Fecha de lanzamiento</u>	30/09/2024

Perfil de riesgo y recompensa



El indicador de riesgo asume que usted conservará el producto durante 5 años. El riesgo real puede variar significativamente si realiza el cobro anticipadamente, pudiendo recibir una menor recuperación. Es posible que deba pagar costos adicionales importantes para realizar el cobro anticipadamente. Podría resultarle difícil vender su producto o podría tener que venderlo a un precio que afecte significativamente su recuperación. Los inversores deben consultar el folleto base (www.altariuseti.com) para obtener una descripción más completa del producto, los proveedores de servicios y los factores regulatorios relevantes.